VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - PORT DE NICE, APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 29M2



Prix : 239 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 11 950 €
Prix du bien hors honoraires: 227 050 €

Ref : 6205

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Port de Nice, au 5ème étage avec ascenseur d'une jolie copropriété, typique du quartier des Antiquaires, venez découvrir ce bel appartement exposé Sud, dans un excellent état, avec vue dégagée sur la colline du Château.
Cet appartement est composé d'une entrée donnant sur un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, ainsi que sur une chambre et une salle-de-douches avec W-C.
A 2 minutes à pied des commerces et à équidistance des stations Port Lympia et Place Garibaldi, tramways (L1 et L2) et des bus, ce bien, meublé et équipé, est tout à fait disposé à un premier achat, un pied-à-terre, ou un placement locatif.
Charges mensuelles : 77€
Taxe foncière : 474 €
Disponible de suite, à visiter sans tarder.

Surface : 29m²
Etage : 5ème
Pièces : 2
Exposition : Ouest / Sud
Chambres : 1
Vue : Collines

Equipement

Internet
Meublé
Ascenseur
Digicode
Interphone

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dés 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.
Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'ile de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos








VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr






VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr