



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE MAISON - NICE LE PORT - NICE LE PORT, MAGNIFIQUE MAISON BOURGEOISE
PROCHE DE LA MER



Prix : 2 900 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 145 000 €

Prix du bien hors honoraires: 2 755 000 €

Ref : 6005



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

NICE LE PORT : Située au calme d'une impasse, dans un domaine privé très recherché à quelques minutes à pied du port de Nice et de la mer, proche des commerces et du Tramway, belle maison bourgeoise de caractère totalisant 315 m² sur 3 niveaux, bâtie sur un terrain plat de 800 m² avec possibilité de piscine. Elle présente de très belles pièces avec cheminées, moulures, parquets anciens et boiseries, sans oublier ses grandes terrasses. Sous-sol, garage et stationnements complètent le tout.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Surface : 259m²

Pièces : 10

Chambres : 4

Garages : 1

Equipement

Cheminée

Double vitrage

Internet

Stores

Volets roulants électriques

Clôture

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

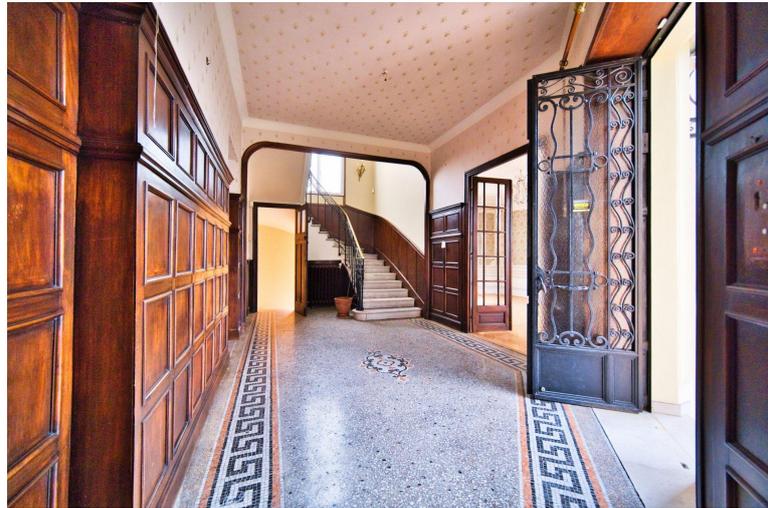
Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr