

VENTE APPARTEMENT - ROQUEFORT-LES-PINS - ARRIÈRE PAYS ANTIBOIS,
APPARTEMENT-VILLA DE 170M2 AVEC GRANDE TERRASSE ET JARDIN ARBORÉ



Prix : 865 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 43 250 €

Prix du bien hors honoraires: 821 750 €

Ref : 6234

Description

Au sein d'une ancienne bâtisse de caractère construite en pierres de taille, cet appartement-villa de 170m² (200m² au sol) bénéficie d'une situation de rêve avec sa terrasse d'environ 200m² ainsi que son grand jardin arboré de plus de 1000m².

L'entrée introduit un spacieux et lumineux séjour pourvu d'un joli parquet, ainsi que d'un plafond arrondi. Ce dernier nous mène, d'un côté, vers un espace nuit composé de deux chambres avec chacune leur salle d'eau. De l'autre côté, vers une salle à manger, un bureau, ainsi qu'une cuisine indépendante. La cuisine indépendante donne accès à une troisième chambre invitée bénéficiant également de sa salle de douche privative.

Cet appartement bénéficie d'une cave de plus de 30m², ainsi que de deux places de parking en extérieur.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: 2700 euros.

Bien en copropriété
Charges annuelles : 2400 €
Honoraires à la charge du Vendeur.

Surface : 170m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Vue : Jardin

Salles de douche : 1

Equipement

Double vitrage

Fenêtre PVC

Internet

Clôture

Éclairage extérieur



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr