



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - NICE-LE PORT, VENTE APPARTEMENT 2  
PIÈCES



**Prix : 345 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 15 000 €

Prix du bien hors honoraires: 330 000 €

Ref : 6226



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

## Description

Port de Nice, appartement entièrement rénové, idéalement situé, proche à pieds du tram, de la mer et des commerces. C'est un 2 pièces de 50m<sup>2</sup> habitables (48m<sup>2</sup> loi Carrez). Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine entièrement équipée, salle de douche et toilettes, chambre. Climatisation, double vitrage, ascenseur.

Surface : 48m<sup>2</sup>

Etage : 2ème

Pièces : 2

Exposition : Est

Chambres : 0

Vue : Collines

DPE : 191 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Internet

Ascenseur

Fibre optique

## Quartier

### Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr