

VENTE APPARTEMENT - NICE LIBÉRATION - VENTE 3 PIÈCES. DERNIER ÉTAGE.  
LIBÉRATION



**Prix : 409 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière  
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 20 000 €  
Prix du bien hors honoraires: 389 000 €

Ref : 6245

## Description

Dans une résidence neuve livrée en juin 2022, 3 pièces de 55m<sup>2</sup> en dernier étage.  
Quartier Libération à deux pas du marché, des commerces et des transports.

Entrée aménagée, séjour avec terrasse bénéficiant d'une vue dégagée, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres dont l'une avec dressing, salle d'eau et WC indépendant.

Ascenseur, local vélos et local poussettes.

Possibilité d'acquérir en sus un box dans la Résidence.

Surface : 55m<sup>2</sup>

Etage : Dernier étage

Pièces : 3

Exposition : Est / Ouest

Chambres : 2

Salles de douche : 1

Toilettes : 1

DPE : 75 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Air conditionné

Domotique

Double vitrage

Ascenseur

Fibre optique

## Quartier

Libération

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr