

VENTE APPARTEMENT - NICE RIQUIER - NICE - RIQUIER PORT

Prix : 145 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 7 250 €

Prix du bien hors honoraires: 137 750 €

Ref : 6246

Description

Studio, 2ème et dernier étage, sans ascenseur, appartement entièrement rénové et équipé, cuisine et luminaires, climatisation, doubles vitrages. Ideal investissement.

Surface : 17.5m²

Etage : 2ème

Pièces : 1

Chambres : 0

DPE : 229 kWh/m².an

GES : 6 kg CO₂/m².an

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrielle offrant également des appartements familiaux à prix modérés.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr