

VENTE APPARTEMENT - NICE CIMIEZ - VENTE 3 PIÈCES DERNIER ÉTAGE BAS CIMIEZ
NICE



Prix : 990 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 49 500 €

Prix du bien hors honoraires: 940 500 €

Ref : 6259

Description

BAS CIMIEZ

Dans un bel immeuble, niché au dernier étage.

Découvrez cet appartement d'angle, un 3 pièces de 83 m² avec un vaste séjour plein sud et de nombreuses fenêtres qui ouvrent sur la terrasse .

Profonde terrasse Sud-ouest de 70 m² avec une très belle vue mer et ville .

2 chambres, véranda 20m², 1 salle de bain, cuisine, cave

Garage en sus

Surface : 83m²

Etage : Dernier étage

Pièces : 3

Exposition : Ouest / Sud

Chambres : 2

Vue : Mer

DPE : 242 kWh/m².an

GES : 42 kg CO₂/m².an

Equipement

Ascenseur

Quartier

Cimiez

Avec le Mont Boron, c'est l'autre colline niçoise qui a vécu l'âge d'or de la villégiature. Sur ce promontoire stratégique ouvert à la ville aux quatre points cardinaux tout semble n'être que « luxe, calme et volupté ». La reine Victoria fut une des premières têtes couronnées à y séjourner, y faisant élever son fastueux « Régina Palace », aujourd'hui classé et scindé en appartements de luxe. L'aristocratie européenne puis les notables niçois y élurent domicile, permettant aux architectes de jouer la gamme classique comme de créer sur mesure de véritables « folies ». Avec son site archéologique, ses arènes, le Musée Matisse, le Musée Chagall et le Conservatoire de Nice, la colline de Cimiez est un lieu d'exception culturelle et patrimoniale qui réserve à proximité du cœur urbain, un providentiel havre de paix et de verdure.

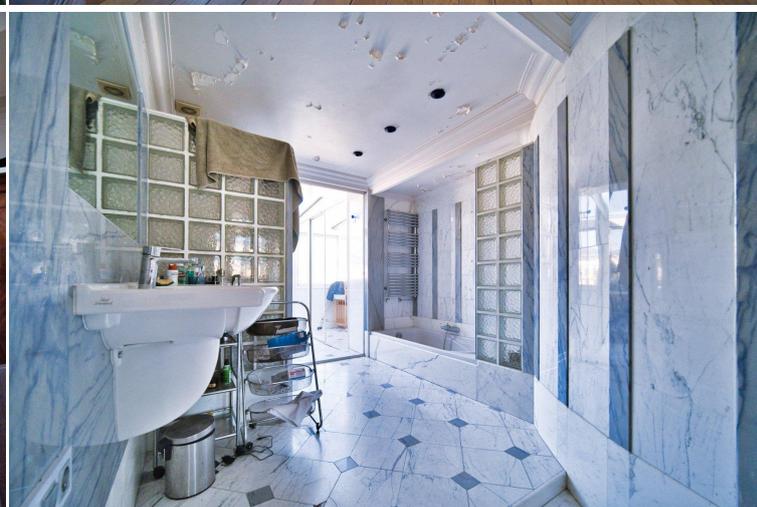


VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr