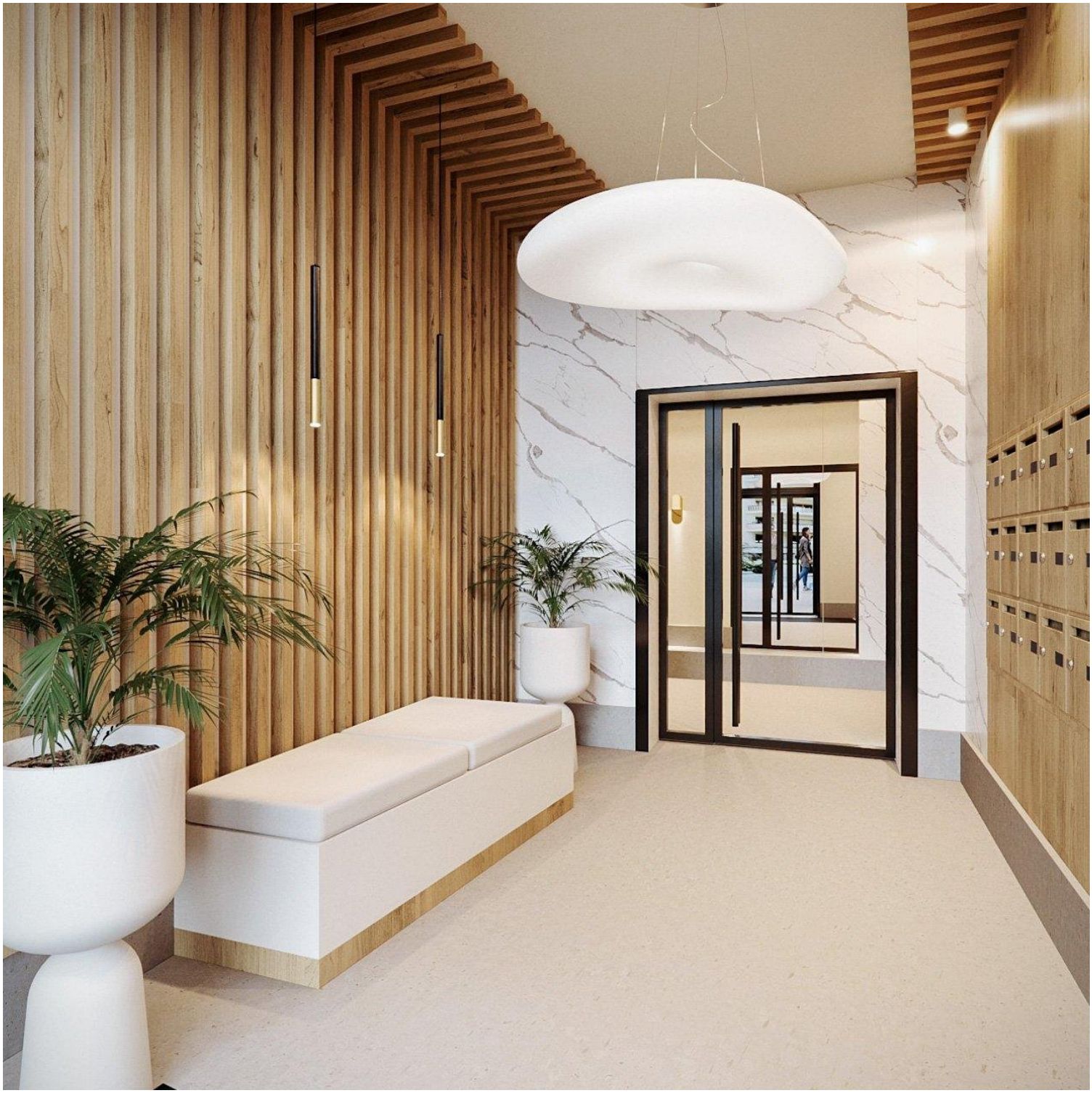
VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE RIQUIER - NICE RIQUIER, PROGRAMME NEUF, APPARTEMENT 2 PIÈCE DE 45M2 AVEC TERRASSE



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Prix : 315 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 15 120 €
Prix du bien hors honoraires: 299 880 €

Ref : A401

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Au 4 ème étage d'un magnifique immeuble neuf (livraison en décembre 2024),
Nous vous présentons un grand appartement 2 pièces de plus de 45m2 neuf, bénéficiant d'une terrasse ensoleillée exposée à l'ouest.
Provenant d'un immeuble neuf, vous bénéficieraient d'équipements et de matériaux respectant les dernières normes de qualité en vigueur.

Garage et parking disponibles en supplément.

Surface : 45m²
Etage : 4ème
Pièces : 2
Exposition : Nord
Chambres : 1
Vue : Ville
Balcon : 1

Equipement

Double vitrage
Fenêtre PVC
Internet
Accès handicapé
Ascenseur
Interphone

Quartier

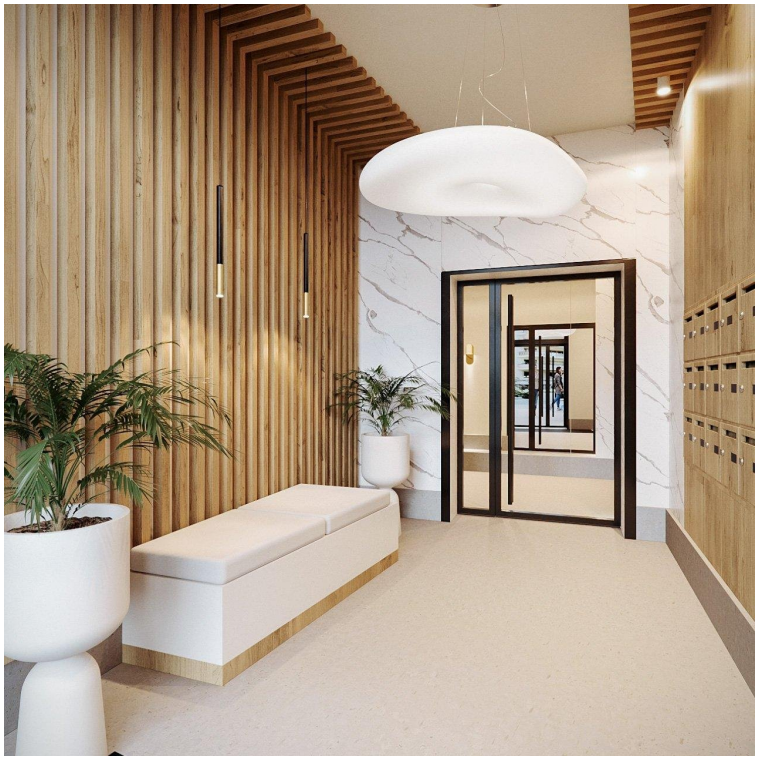
Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrieuse offrant également des appartements familiaux à prix modérés.

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos









VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr