

VENTE APPARTEMENT - NICE - PORT DE NICE VENTE 4 PIÈCES TERRASSE



**Prix : 535 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière  
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 26 000 €  
Prix du bien hors honoraires: 509 000 €

Ref : 6037

## Description

Rue Lympia, au calme juste derrière le front de mer,  
4 pièces en dernier étage avec terrasse Sud et aperçu mer donnant sur le séjour, cuisine américaine équipée, balcon filant Nord avec vue dégagée sur collines et jardins donnant sur les 3 chambres, salle de douche, toilettes séparés.  
Grand garage et cave.

Surface : 77.25m<sup>2</sup>

Etage : 4ème

Pièces : 4

Exposition : Nord / Sud

Chambres : 3

Vue : Mer

Salles de douche : 1

Balcon : 1

Toilettes : 1

DPE : 171 kWh/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtre PVC

Internet

Ascenseur

Fibre optique

Digicode

Interphone

Porte blindée

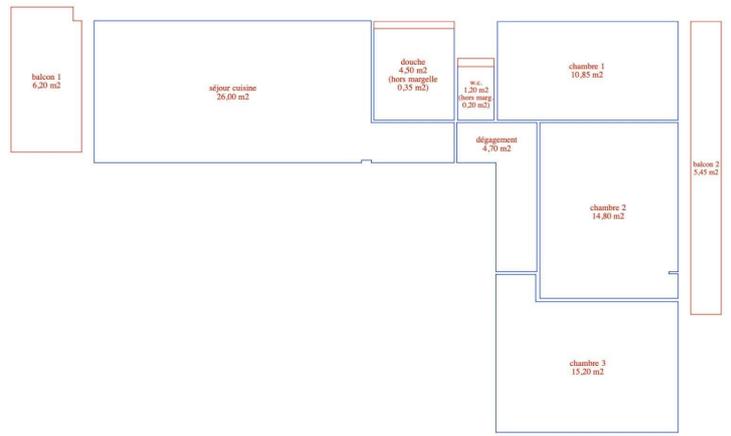
# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr