

VENTE APPARTEMENT - NICE CIMIEZ - CIMIEZ - COMMANDANT GÉROME



Prix : 430 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 21 500 €
Prix du bien hors honoraires: 408 500 €

Ref : 6038

Description

Baisse de prix !

Idéalement situé, avenue Reine Victoria, très bel appartement traversant de 4 pièces, offrant une superficie généreuse de 92 mètres carrés.

Vous profiterez d'une vaste terrasse exposée Sud-Est. Les transports en commun, les écoles et les commerces se trouvent au pied de l'immeuble, et le parc des Arènes de Cimiez est à proximité immédiate. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant également la possibilité de créer une cuisine américaine. Le chauffage est collectif, et une cave est incluse.

Surface : 92m²

Etage : 3ème

Pièces : 4

Exposition : Est / Nord / Sud-Est

Chambres : 0

Vue : Ville

Equipement

Fenêtres coulissantes

Stores

Ascenseur

Interphone

Quartier

Cimiez

Avec le Mont Boron, c'est l'autre colline niçoise qui a vécu l'âge d'or de la villégiature. Sur ce promontoire stratégique ouvert à la ville aux quatre points cardinaux tout semble n'être que « luxe, calme et volupté ». La reine Victoria fut une des premières têtes couronnées à y séjourner, y faisant élever son fastueux « Régina Palace », aujourd'hui classé et scindé en appartements de luxe. L'aristocratie européenne puis les notables niçois y élurent domicile, permettant aux architectes de jouer la gamme classique comme de créer sur mesure de véritables « folies ». Avec son site archéologique, ses arènes, le Musée Matisse, le Musée Chagall et le Conservatoire de Nice, la colline de Cimiez est un lieu d'exception culturelle et patrimoniale qui réserve à proximité du cœur urbain, un providentiel havre de paix et de verdure.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr