

VENTE APPARTEMENT - NICE FABRON - FABRON 3 PIECES DERNIER ÉTAGE NICE



**Prix : 895 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière  
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 44 750 €  
Prix du bien hors honoraires: 850 250 €

Ref : 6040

## Description

Nice l'Archet

Luxueuse résidence avec salle de sport, piscine chauffée et appartement de courtoisie.

Vaste 3 pièces en dernier étage aux prestations raffinées avec vue mer féérique sur la baie des anges.

fort de son patio aux multiples ouvertures et de sa profonde terrasse, cet appartement exceptionnel est a vivre comme une maison contemporaine.

2 salles de bains, cuisine équipée, traversant, avec double expositions.

Parking en s/sol en sus

Surface : 80m<sup>2</sup>

Etage : Dernier étage

Pièces : 3

Exposition : Sud-Est

Chambres : 2

Vue : Mer / Collines / Verdures

DPE : 75 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Air conditionné

Domotique

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Internet

Thermostat connecté

Volets roulants électriques

Éclairage extérieur

Accès handicapé

Ascenseur

Fibre optique

Digicode

Interphone

Vidéo surveillance

Ventilation double flux

Piscine en copropriété

## Quartier

Fabron



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

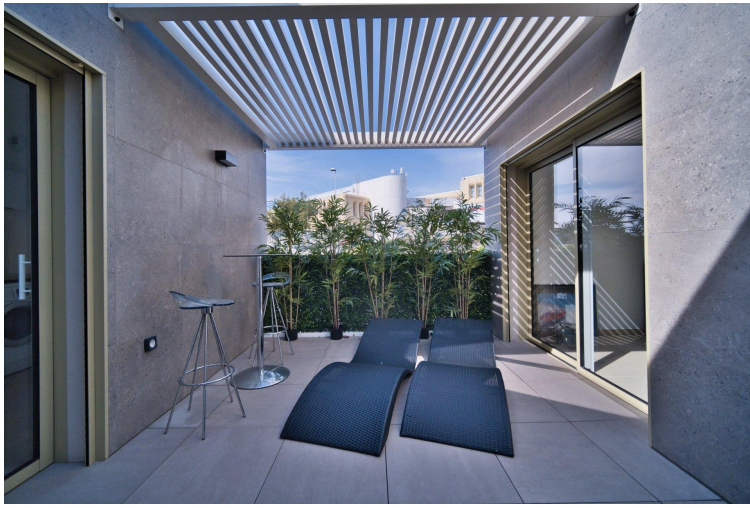
## Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
[immo@vizcaya.fr](mailto:immo@vizcaya.fr)



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
[immo@vizcaya.fr](mailto:immo@vizcaya.fr)



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
[immo@vizcaya.fr](mailto:immo@vizcaya.fr)