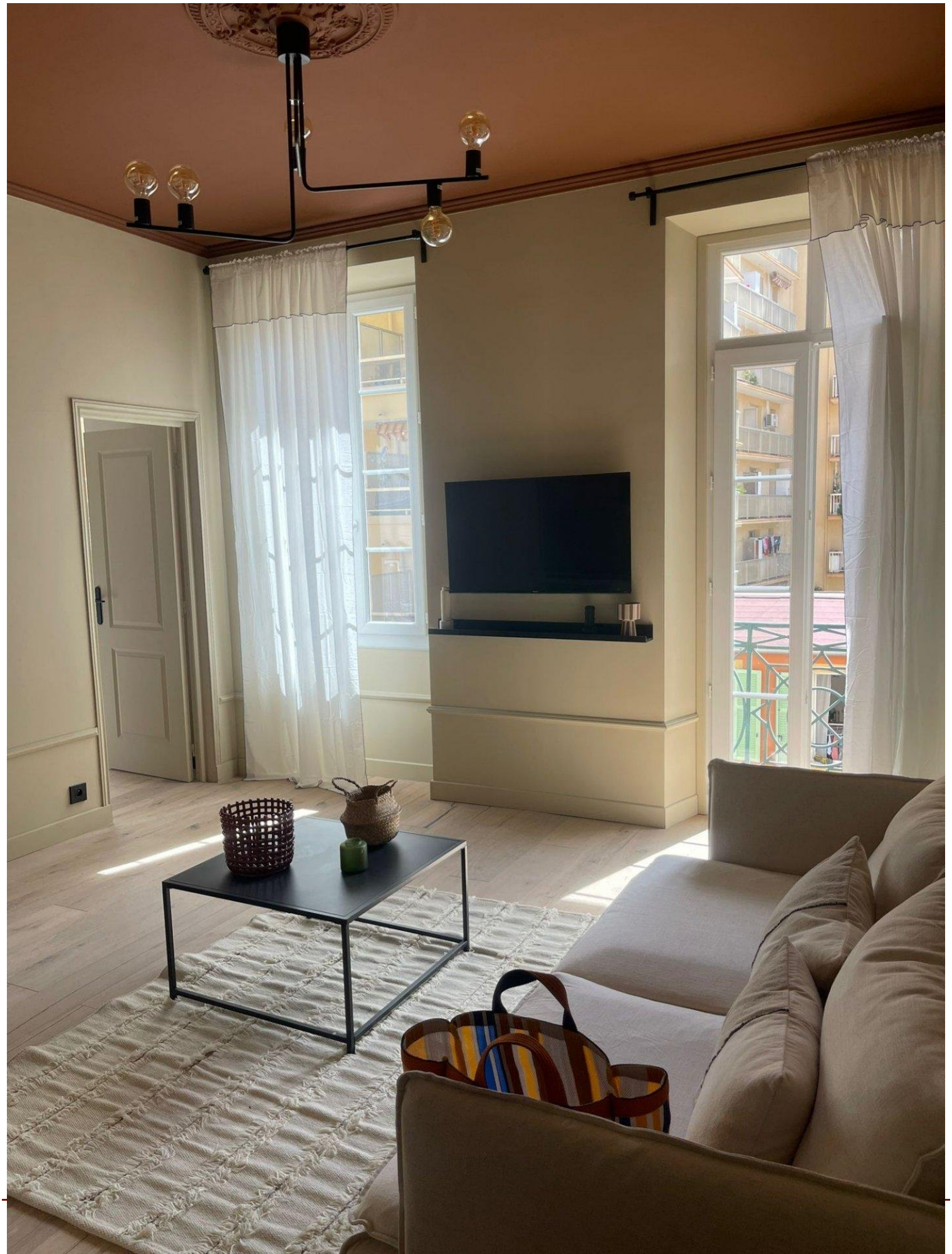
VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE RIQUIER - NICE - PORT

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Prix : 395 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 19 750 €
Prix du bien hors honoraires: 375 250 €

Ref : 6288

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Magnifique 3 pièces, entièrement rénové, belles prestations, meublé, pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres avec chacune sa salle d'eau à l'italienne, nombreux placards, plein sud, balcon, vue dégagée, proche Tram, Place du Pin, Garibaldi. Climatisation. Très ensoleillé.

Surface : 51m²
Etage : 2ème
Pièces : 3
Exposition : Sud
Chambres : 0
DPE : 138 kWh/m².an
GES : 4 kg CO2/m².an

Equipement

Air conditionné
Double vitrage
Meublé
Interphone

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrieuse offrant également des appartements familiaux à prix modérés.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr