

VENTE APPARTEMENT - NICE RIQUIER - NICE - PORT



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Prix : 365 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 18 250 €

Prix du bien hors honoraires: 346 750 €

Ref : 6291



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Joli 3 pièces, second étage, sans ascenseur, entièrement rénové et meublé, deux chambres, une salle d'eau, climatisé. Proche Tram, Place du Pin, Garibaldi, etc..

Surface : 39m²

Etage : 2ème

Pièces : 3

Chambres : 0

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Internet

Meublé

Interphone

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrielle offrant également des appartements familiaux à prix modérés.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr