

VENTE APPARTEMENT - NICE RIQUIER - NICE - PORT



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

**Prix : 365 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 18 250 €

Prix du bien hors honoraires: 346 750 €

Ref : 6291



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

## Description

Joli 3 pièces, second étage, sans ascenseur, entièrement rénové et meublé, deux chambres, une salle d'eau, climatisé. Proche Tram, Place du Pin, Garibaldi, etc..

Surface : 39m<sup>2</sup>

Etage : 2ème

Pièces : 3

Chambres : 0

## Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Internet

Meublé

Interphone

## Quartier

### Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrielle offrant également des appartements familiaux à prix modérés.



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

## Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr