

VENTE APPARTEMENT - NICE MONT BORON - A VENDRE. SPLENDIDE
APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN DE 120M2 À MONT BORON



Prix : 650 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 32 500 €
Prix du bien hors honoraires: 617 500 €

Ref : 6336

Description

Au sein d'une résidence de prestige, sécurisée et fermée, offrant un cadre exceptionnel avec son parc, sa piscine, et son service de gardiennage.

Ce somptueux appartement 3 pièces de 80 m² s'ouvre sur une magnifique terrasse et un jardin privé de 120 m². Chaque pièce bénéficie de l'ensoleillement généreux, avec une exposition plein sud. L'espace intérieur se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres et de deux salles de bains, créant ainsi un environnement de vie des plus agréables.

L'appartement est également agrémenté d'une place de parking et d'une cave, ajoutant ainsi une dimension pratique à cette propriété d'exception.

Une exclusivité coup de cœur à ne pas manquer ! Cette résidence offre une qualité de vie incomparable, alliant élégance, sécurité et confort. Contactez-nous dès maintenant pour une visite et découvrez le charme unique de ce bien exclusif.

Surface : 80m²

Etage : Surélevé

Pièces : 3

Exposition : Sud-Est

Chambres : 2

Salles de douche : 1

Toilettes : 1

DPE : 181 kWh/m².an

GES : 5 kg CO₂/m².an

Equipement

Internet

Jacuzzi

Ascenseur

Fibre optique

Piscine

Terrain de jeux

Piscine en copropriété

Quartier

Mont Boron

Située sur le cap de Nice, la colline du mont Boron entre dans l'histoire de la villégiature à Nice dès la moitié du XIX^{ème} siècle avec l'édification du « Château de l'Anglais » Un palais rose atypique, première demeure aristocratique étrangère du Comté. De nombreux terrains sont alors viabilisés, paysagés et lotis de luxueuses résidences qui abritèrent au fil des générations d'éminentes personnalités du baron Haussmann à Helton John. Quartier de villégiature inspiré le Mont Boron a conservé son cachet d'excellence et s'il s'est quelque peu modernisé, il compte encore bon nombre de demeures remarquables à l'instar de la Villa Beau site, des constructions Art déco telles la villa Ker-Louisic ou la villa Marichu. A deux pas du port ce quartier collinaire offre à ses résidents un bel écrin arboré ainsi qu'un panorama à 360° sur la Baie des anges.

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

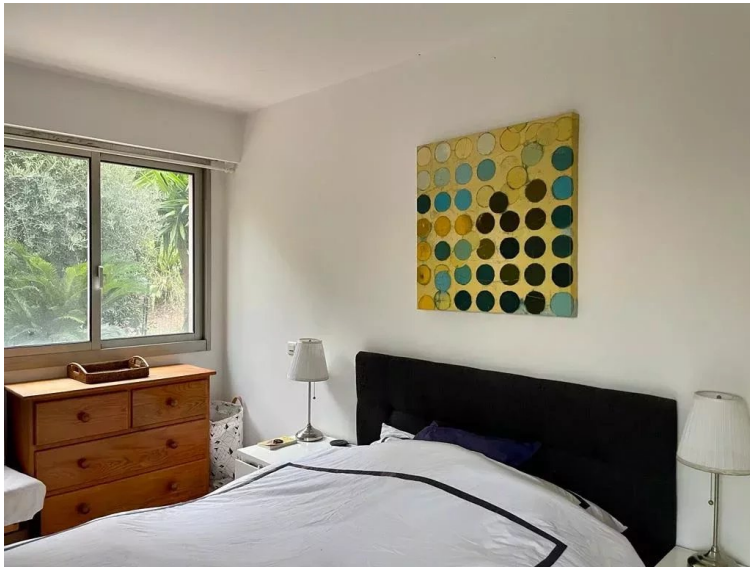
06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr