

VENTE APPARTEMENT - NICE CARRÉ D'OR - NICE PROMENADE/ CARRÉ D'OR VENTE
2 PIÈCES BALCON



Prix : 349 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 14 000 €
Prix du bien hors honoraires: 335 000 €

Ref : 6091

Description

Situé dans la rue Meyerbeer, à seulement quelques pas de la Promenade des Anglais et de la mer, ce bel appartement de 2 pièces a été entièrement rénové.

Le séjour s'ouvre sur un balcon orienté au sud. La cuisine américaine est entièrement équipée, et la chambre dispose d'un dressing intégré. Salle de douche et toilettes. L'appartement peut être vendu meublé, ajoutant ainsi une option pratique pour les acquéreurs.

Une cave vient compléter ce bien.

Il est possible de faire de la location saisonnière.

Surface : 39m²

Etage : 2ème

Pièces : 2

Exposition : Sud

Chambres : 0

Balcon : 1

DPE : 186 kWh/m².an

GES : 35 kg CO₂/m².an

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtre PVC

Meublé

Ascenseur

Fibre optique

Interphone

Quartier

Carré d'or

Le Carré d'Or est délimité à l'est par la rue Maccarani, au nord par le boulevard Victor Hugo et à l'ouest par le boulevard Gambetta. Sa partie sud, de la rue de France à la promenade des Anglais constitue avec son réseau de rues piétonnes le périmètre le plus animé et touristique. Du boulevard Victor Hugo à la rue de la liberté, l'ambiance a changé en quelques années. Les rues Alphonse karr et Longchamp devenant le paradis du shopping de luxe et des grandes marques. Ce quartier bruisant de vie mais serti d'espaces verts est également un lieu résidentiel et bourgeois, offrant le long des rues Marechal Foch et de la Buffa, d'élégants immeubles de la fin du XIXe siècle. Quartier plein de charme, le Carré d'or avec ses multiples facettes séduit autant les étrangers pour sa proximité maritime, les jeunes actifs que les retraités qui peuvent tout y faire à pied. Il reste idéal pour ceux qui privilégient un mode de vie très urbain, recherche l'animation et les commodités de l'hyper centre.

Nettement plus paisible et abordable financièrement le quartier des musiciens au Nord, a toujours eu la cote auprès des retraités et ceux qui souhaitent vivre à proximité du centre sans avoir à en subir les nuisances. De la place Mozart au Boulevard Gambetta, se côtoient de beaux immeubles bourgeois, Art déco ou haussmanniens. Les commerces de proximité s'y sont développés tout en préservant un cadre résidentiel et un rythme de vie tempéré. La proximité de la gare est également un atout pour les actifs qui travaillent extra-muros ou ceux qui viennent ici en villégiature.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr