

VENTE APPARTEMENT - NICE CARABACEL - NICE, CARABACEL, APPARTEMENT 2/3  
PIÈCES DE 60M2 AVEC GRAND BALCON



**Prix : 415 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 20 750 €

Prix du bien hors honoraires: 394 250 €

Ref : 6110

## Description

Bel appartement 2/3 pièces avec balcon en dernier étage - Nice Carabacel. Proche de toutes les commodités, à deux pas du centre-ville et des transports, venez découvrir ce bel appartement 2/3 pièces avec balcon avec vue panoramique sur le centre-ville, sur le Bas Cimiez et sur le Mont Boron ainsi que le Mont Alban.

Au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, vous trouverez ce bel appartement actuellement configuré en 2 pièces mais pouvant être transformé en 3 pièces.

Il se compose d'une agréable pièce à vivre comprenant un salon et une salle à manger donnant sur le balcon sous les toits pouvant rentrer une petite table.

Ensuite il y a une cuisine indépendante équipée avec de nombreux rangements, une chambre de maître avec salle de douche ensuite, ainsi qu'une chambre d'enfants pouvant être utilisée comme dressing.

Un bel appartement offrant de nombreuses possibilités et idéal comme pied-à-terre à Nice.

Surface : 60.4m<sup>2</sup>

Etage : 5ème

Pièces : 2

Exposition : Nord-Est

Chambres : 1

Vue : Ville

DPE : 192 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Internet

Ventilation double flux

Ascenseur

## Quartier

Carabacel

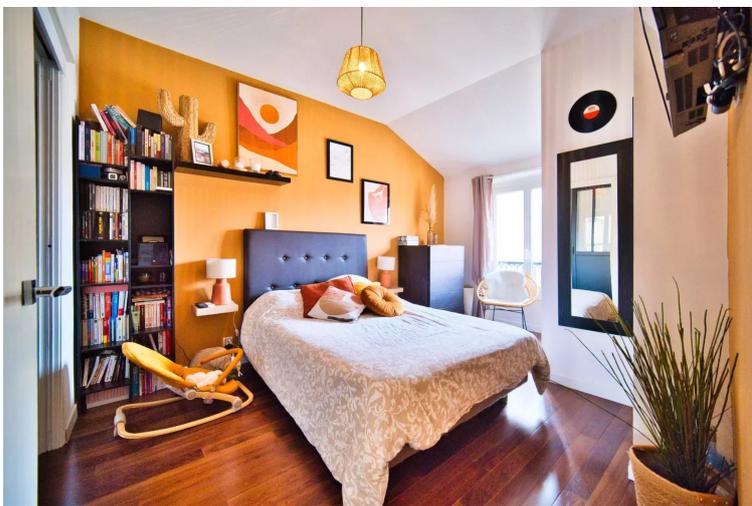


**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr