

VENTE APPARTEMENT - NICE RIQUIER - NICE RIQUIER, APPARTEMENT 4 PIÈCES DE
106M2 NEUF, AVEC DEUX TERRASSES



Prix : 869 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 40 000 €

Prix du bien hors honoraires: 829 000 €

Ref : 6114

Description

Nice Riquier, Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement 4 pièces d'une superficie généreuse de 106m², niché au sein d'une résidence neuve pleine de charme. Avec son emplacement privilégié au 6ème étage sur 7, cet appartement offre une perspective sur les collines du mont Alban, créant ainsi un cadre de vie serein et inspirant.

Le bien se distingue par ses trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou créer des espaces polyvalents. La cuisine, entièrement équipée et flambant neuve, constitue un véritable atout pour les amateurs de gastronomie et de convivialité.

L'appartement s'ouvre également sur deux terrasses distinctes, offrant respectivement 10 et 11m² d'espace extérieur. Ces espaces extérieurs sont parfaits pour profiter des journées ensoleillées, organiser des repas en plein air ou simplement se détendre en contemplant la vue imprenable.

En plus de ses caractéristiques intrinsèques, cet appartement propose l'option d'acquérir un ou deux parkings supplémentaires, offrant ainsi une solution pratique pour les résidents motorisés.

Pour ceux en quête d'un lieu de vie alliant confort moderne, esthétique soignée et vue dégagée, cet appartement répondra à toutes les attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite afin d'apprécier pleinement toutes les possibilités offertes par ce bien d'exception.

Surface : 105.8m²

Etage : 6ème

Pièces : 4

Exposition : Nord / Sud

Chambres : 3

Vue : Collines / Ville

Balcon : 1

DPE : 57 kWh/m².an

GES : 10 kg CO₂/m².an

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtre PVC

Internet

Stores électriques

Accès handicapé

Ascenseur

Fibre optique

Digicode

Interphone

Portail électrique

Porte blindée

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne zone industrielle offre également des appartements familiaux à prix modérés.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

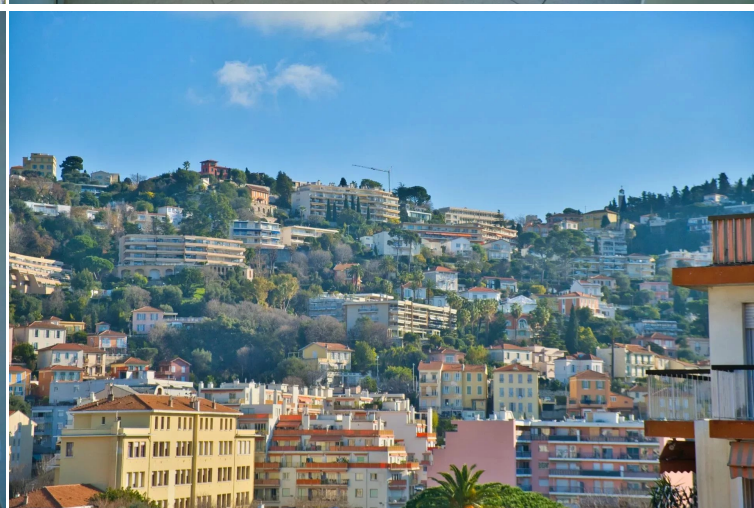
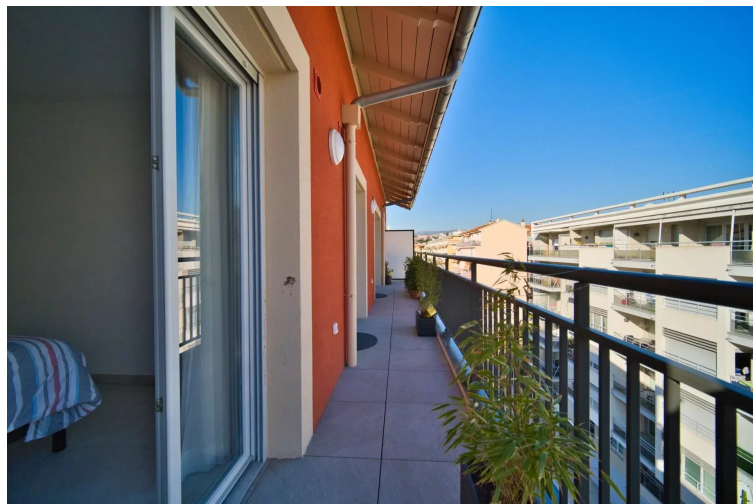
Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr