

VENTE MAISON - NICE GRANDE CORNICHE - VENTE VILLA VUE MER GRANDE
CORNICHE-RIQUIER

Prix : 749 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 37 450 €

Prix du bien hors honoraires: 711 550 €

Ref : 6117

Description

Cette villa individuelle est nichée en bordure du Parc Départemental du Vinaigrier, au sein du Victoria Parc. Vous serez charmé par le calme et la beauté de sa vue sur la mer et la baie des Anges. Un havre de paix, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes ses commodités.

Cette propriété à rénover, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le niveau principal, d'une superficie de 51 m², se compose d'une entrée/dégagement, d'un séjour lumineux, d'une spacieuse cuisine ouverte sur une magnifique terrasse de 26 m², de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un petit jardin en terrasse.

Le rez-de-jardin comprend une dépendance de 22 m². La superficie totale du lot avec l'annexe est de 97 m².

Un roof top de 30 m² surplombant la ville, offre une vue imprenable sur la colline du château, l'observatoire, l'Estérel et le Baou de St Jeannet.

À 50 m à pieds de l'école Blanche de Castille. Stationnement facile et gratuit disponible à côté de la maison.

Surface : 81m²

Pièces : 3

Exposition : Sud-Ouest

Chambres : 0

Vue : Mer / Collines / Ville

DPE : 326 kWh/m².an

GES : 62 kg CO2/m².an

Equipement

Quartier

Grande Corniche



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr