



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

## LOCATION APPARTEMENT - NICE - TETE CARRÉ



**Loyer cc: 770 €/mois**

Honoraires TTC à la charge du locataire: 357 €  
Dont frais d'état des lieux TTC: 82 €

Ref : 14PAULIANI



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr

## Description

Dans un immeuble très bien entretenu et sécurisé, ce charmant studio meublé au 3ème étage offre luminosité et dispose d'un balcon. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un espace séjour avec une cuisine semi-indépendante, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes. Disponible à partir de mi-mars.

Surface : 27.44m<sup>2</sup>

Etage : 3ème

Pièces : 1

Exposition : Nord

Chambres : 0

Vue : Ville

DPE : 318 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Meublé

Ascenseur

Fibre optique

Interphone

Plaque de cuisson

Réfrigérateur



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr

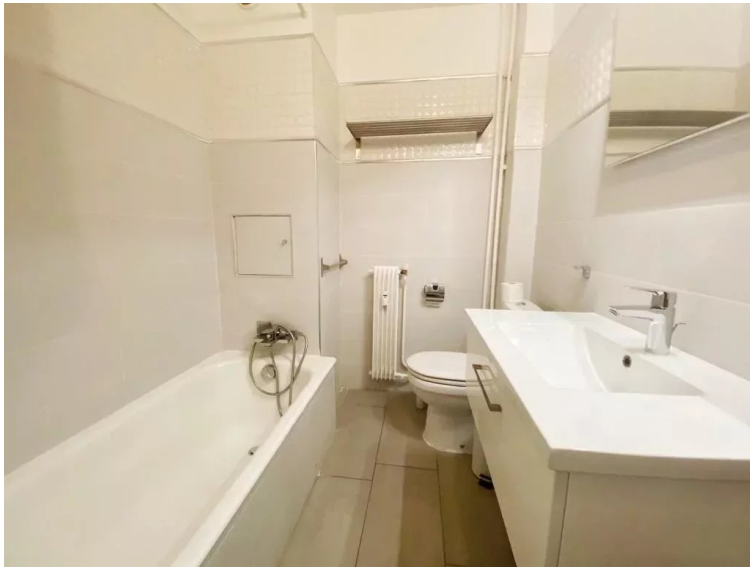
# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr