

VENTE APPARTEMENT - NICE COULÉE VERTE - VENTE COULÉE VERTE
APPARTEMENT TOIT-TERRASSE 2 PIÈCES



Prix : 495 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 19 800 €
Prix du bien hors honoraires: 475 200 €

Ref : 6445

Description

Rare opportunité ! Au dernier étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, à proximité du lycée Masséna, magnifique appartement de 2 pièces prolongé par une vaste terrasse découverte de 35 m² offrant une vue panoramique sur les toits de la ville et les collines. Le séjour traversant de 30 m², avec cuisine américaine entièrement équipée, et la chambre s'ouvrent tous deux sur la terrasse. Salle de douche avec fenêtre et toilettes séparées.

Volets roulants et stores électriques, climatisation réversible.

Surface : 43.18m²

Etage : 2ème

Pièces : 2

Exposition : Est / Ouest

Chambres : 0

Vue : Verdures

DPE : 184 kWh/m².an

GES : 5 kg CO₂/m².an

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtre PVC

Stores

Stores électriques

Ventilation double flux

Éclairage extérieur

Ascenseur

Fibre optique

Porte blindée

Quartier

Coulée verte



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr