



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - APPARTEMENT CHARMANT AU PORT DE NICE



Prix : 280 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 14 000 €
Prix du bien hors honoraires: 266 000 €

Ref : 6476



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Rue Bonaparte a deux pas de la place du Pin, appartement de 44 m² traversant avec 2 balcons situé au cœur du quartier du Port à Nice. Ce bien offre deux chambres. La pièce à vivre est confortable, baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres.

Situé dans un immeuble typique niçois, cet appartement vous plonge dans l'ambiance méditerranéenne. Vous bénéficiez d'un accès facile aux commerces, restaurants et transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Surface : 44m²

Pièces : 3

Exposition : Sud

Chambres : 2

Balcon : 1

DPE : 328 kWh/m².an

GES : 10.7 kg CO₂/m².an

Equipement

Interphone

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr